

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Ленинградская - 69, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленинградская, дом № 69. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Каиповой Л.Т., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 69.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 754 959,36руб.		Оплачено 750 285,89руб.			
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		2866,2	0,59	20292,70
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	4717,25	4717,25
3	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		70	470,00	32900,00
4	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
5	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		64	59,63	3816,32
Итого по виду работ:							94618,25
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 35%	62-16-2	1 м2		24	218,49	5243,76
2	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		24	80,99	1943,76
Итого по виду работ:							7187,52
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		45	189,50	8527,50
2	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		45	30,00	1350,00
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		993	1,04	1032,72
4	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							11608,86
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		2866,2	0,20	6878,88
Итого по виду работ:							6878,88
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		2866,2	5,03	173003,83
Итого по виду работ:							173003,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
Итого по виду работ:							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2		150	6,45	967,50
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2		36	909,00	32724,00
-	Бикрост ТПП		-	1 м2	6	93,51	561,06

-	Мастика	12-01-015-04	1 м2	-	кг	10	173,41	1734,10
3	Осмолка рулонной кровли		-		кг	5	565,94	2829,70
-	Мастика	12-01-004-04	метр			5	173,41	867,05
4	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	46-04-008-01	1 м2			20	469,85	2349,25
5	Разборка кровельного ковра						41,58	831,60
Итого по виду работ:								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме								
		61-7-1	1 м2			14	1206,17	16886,38
1	Ремонт штукатурки внутренних откосов							16886,38
Итого по виду работ:								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме								
		67-15-1	шт			2	1759,50	3519,00
1	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	калькуляция	шт			2	170,43	340,86
2	Осмотр электрооборудования по заявке	67-14-1	шт			2	1527,36	3054,72
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата		-		шт	1	51,15	51,15
-	Изолента		-		шт	3	98,00	294,00
-	автоматы		-		шт	1	18,26	18,26
-	Динрейка		-		шт	1	25,30	25,30
-	Сжимы	67-13-1	шт			6	382,79	2296,74
4	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-9-2	шт			1	215,17	215,17
5	Смена розеток							10592,62
Итого по виду работ:								
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года								
			1 м2			2866,2	4,70	161653,68
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							161653,68
Итого по виду работ:								
Дезинсекция и дератизация								
	Акт выполненных работ	1 м2				2866,2	0,18	6190,99
1	Дезинсекция и дератизация							6190,99
Итого по виду работ:								
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
	Акт выполненных работ	1 м2				2866,2	1,34	46088,50
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов							46088,50
Итого по виду работ:								
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений								
Р-ты по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений								
		65-25-1	шт			3	118,29	354,87
1	Смена крана Маевского	67-5-1	шт			12	39,51	474,12
2	Смена электролампочки		шт			1	12,56	12,56
-	Лампочки	калькуляция	шт			1	251,51	251,51
3	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт			15	198,84	2982,60
4	Осмотр оборудования по заявке	65-5-2	шт			2	388,95	777,90
5	Смена вентилей заказчика со сваркой	калькуляция	шт			1	438,16	438,16
6	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт			2	421,98	843,96
7	Разборка, прочистка смывного бачка	65-6-6	метр			1	292,67	292,67
8	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-20	шт			1	1803,71	1803,71
9	Смена полотенцесушителя	65-6-26	шт			3	85,91	257,73
10	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт			1	307,40	307,40
11	Прочистка и регулировка сопла	56-18-2	1 коробка			4	76,09	304,36
12	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте		шт			1	307,60	307,60
-	Пена монтажная	калькуляция	шт			1	332,55	332,55
13	Устранение засора санприборов	кальк	1 элемент			5	833,92	4169,60
14	Ремонт детского городка с заменой элементов	калькуляция	шт			4	2298,65	9194,60
15	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт			3	189,50	568,50
16	Включение автомата	26-01-017-01	метр			5	102,69	513,45
17	Восстановление изоляции б/у		шт			1	188,65	188,65
-	Скотч для изоляции	калькуляция	шт			2	2354,37	4708,74
18	Установка урн	калькуляция	шт			1	978,10	978,10
19	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт			4	327,97	1311,88
20	Смена вентилей заказчика	калькуляция	1 м2			2866,2	2,67	7652,75
21	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	65-6-10	шт			2	266,53	533,06
22	Смена гибкой подводки	калькуляция	шт			1	1066,06	1066,06
23	Монтаж светодиодных светильников со штрафлением		шт			2	651,90	1303,80
24	Прокладка трубопроводов водоснабжения из п/ пропиленовых труб 20 мм	16-04-002-01	метр					

-	Отвод стальной		шт		2	31,45	62,90
-	Сгоны		шт		2	16,08	32,16
-	Муфта ПП комб. НР Ду-20*15		шт		2	56,00	112,00
-	Уголок ПП		шт		4	15,15	60,60
-	Муфта ПП		шт		4	69,04	276,16
-	Муфта ПП		шт		4	69,04	276,16
-	Дюбель-гвоздь		шт		10	1,04	10,40
-	хомут ПП (опора для ПП труб)		шт		4	1,62	6,48
25	Смена радиатора без смены перемычки		шт		1	2150,99	2150,99
26	Смена светодиодной лампочки	калькуляция	шт		1	153,06	153,06
27	Ремонт смесителя	67-5-1	шт		1	243,13	243,13
		калькуляция	шт		1		
Итого по виду работ:							45314,93
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
Техн-е обл-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных при-в, общедомовых при-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		8	164,73	1317,84
3	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		5	217,28	1086,40
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
5	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	16-06-005-01	шт		1	1803,40	1803,40
-	Водомер СВМ Ду-40		шт		1	4183,90	4183,90
6	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3		0,001	1662,77	1,66
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:							53692,76
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2866,2	0,14	4815,22
Итого по виду работ:							4815,22
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт		33	155,08	5117,64
-	Отвод стальной		шт		2	31,45	62,90
2	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду 50 мм	65-8-1	метр		1	511,63	511,63
3	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт		17	456,81	7765,77
4	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр		7,5	369,02	2767,65
5	Смена стальных труб Ду 80мм	65-9-8	метр		1	1271,62	1271,62
6	Установка средств крепления труб	кальк	метр		1	364,27	364,27
Итого по виду работ:							17861,48
Непредвиденные работы							
Итого по дому:							66195,75
							774073,49

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую 774 073,49руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 69, ул. Ленинградская Каипова Л.Т.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)